

专访香港最大红酒酒窖创意总监格雷格里·迪耶伯 香港有全世界最便宜最好的葡萄酒

2009 年，香港的葡萄酒成交量创下了历史纪录。2010 年，如果要想以全世界最优的价格购买一瓶最好的葡萄酒，最佳的办法就是购买一张前往香港的机票。如果你识货，你这张机票完全可以赚回来，但前提是，要找到一家让你完全放心的酒窖。近日，香港最大的红酒酒窖主持人接受了《外滩画报》专访，畅谈了红酒在香港的发展趋势和让投资保值升值的关键。

文 / 陆彦

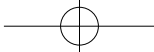
红酒和艺术品一样，已经成为投资者们的新热门。

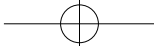
近日香港苏富比举行了一场葡萄酒专拍，共有 840 件拍品付拍，总价达 520 万美元。2009 年，此专拍前三场分别在纽约和香港举行，每场的总成交额均超过了拍卖前最高估价，在香港举行的两场拍卖获得 100% 的成交率。根据两个月前《外滩画报》所做的一次报道，在其中一次苏富比香港酒类拍卖会上，一瓶 6 升的彼得鲁

红酒（法国波尔多地区八大名庄之首）以 5.8 万英镑成交。

世界上最好的酒窖不再是法国人、英国人或者意大利人的财产，有很多已经易主给了上海和北京人。佳士得拍卖行 2009 全球拍卖会上，亚洲和中国买主的成交价占拍卖总价的 61%，2005 年时只有 7%。

另一个事实是：2009 年，香港的葡萄酒成交量创下了历史纪录。从 2009 年开始，香港成





了世界上唯一没有葡萄酒酒税和增值税的地方。

以前，把酒放在美国或者法国储存，客人不能那么轻易地监控它的储存状况。如果想饮用或者出售自己的酒，还必须花上几个月的等待时间。现在，无论是美国还是爱尔兰，每个人都认识到好葡萄酒的新时代是在亚洲，尤其在中国的香港。亚洲客人是在美国还是在法国购买及保存他的葡萄酒？这种论题已经没有意义了。

当全球经济危机慢慢消失之际，香港的复苏速度走在了全世界的前面。

前南非外交官格雷格里·迪耶伯是见证了香港近十年来红酒之路的人。

2001 年，前南非外交官格雷格里·迪耶伯和全球最大搬运公司嘉柏有限公司主席吉姆·汤普森一拍即合，决定成立亚洲第一个专业酒窖和红酒私人俱乐部。他们打算建立起一套全世界最好的红酒储存设施，里面有红酒酒窖，还有针对葡萄酒爱好者和葡萄酒收藏家的私人俱乐部。酒窖在提供一流服务同时，也致力于弘扬红酒的价值核心、传统、历史和罗曼蒂克精神。他们计划把酒窖的周围打造得如同花园一般，以便附近居民能在天气晴好的时候享受散步的乐趣——最终，他们看中了位于香港寿臣山道高档住宅区的一个地方，这里在二战期间充当英军的武器仓库。

1992 年到 1996 年，迪耶伯被任命为南非驻中国大陆第一任外交办公室主任助理。1998 年，他作为南非领事馆副总领事在香港走马上任，并在 2001 年升任为领事。

2002 年 6 月，迪耶伯退休，从此把香港当作永久并唯一的定居之地。从小他就大量接触葡萄酒，从事外交生涯后，无论在什么时候主持一个晚宴，他都会不遗余力地推介南非葡萄酒，这对一名外交官来说是很自然的事情。

香港政府 1999 年开始寻找私人投资者接管位于寿臣山道的原军火仓库。

2000 年，香港政府发起一项“把香港变为红酒贸易之都”的活动。通过香港政府伸过来的橄榄枝，迪耶伯和汤普森知道了香港还有这么一个地方，天然适合担任优质葡萄酒酒窖这一功能。迪耶伯花了两年时间来完善皇冠酒窖的生意模式，然后把整个理念提交给整个项目的投资者汤普森。从那时起至今，迪耶伯一直担任皇冠酒窖的概念总监，主持酒窖的运行。

香港政府要求投资者在做生意的同时，必须保证历史遗迹完好无损。迪耶伯和汤普森向香港政府承诺，在把前军火仓库变成红酒酒窖的同时，将承担恢复和保护这一历史遗迹的任务，保持原有风貌，并把酒窖周围建得如同公园，让周围居民也可以随时参观这一历史遗迹。

经过一番改建，迪耶伯和汤普森把前军火仓库修建成了一个高级红酒储存机构。“皇冠酒窖”定于 2003 年 6 月开业。

战争期间，军火仓库的资料破坏殆尽。根据历史学家的记载，人们大致能拼凑出这个原军火仓库的历史拼图。皇冠酒窖原址被称为“中央军火仓库”，这个地区在抗战前被称为“小香港”。军火仓库建成于 1937 年，落成时共有 12 个地堡，一个总指挥部，一个哨兵掩体以及一个警卫室。有历史学家认为，警卫室是日军建成的。在 1938 年和 1945 年的香港政府官方地图没有标出这个位置，也许因为地位敏感。1949 年的俯拍照片显示，一共有 12 个通往地堡的斜坡。1977 年，地下军火仓库停止军事方面的使用，移交香港警署驾驶学校使用，直到 1980 年代早期。1980 年代中期，由于当地两所居民公寓建成，大部分仓库遭到毁坏。剩余的仓库经重建后，于 1990 年代中期移交香港地理技术工程办公室使用，用来储藏岩石样本，直到迪耶伯和汤普森买下来作为酒窖使用为止。

2000 年，香港地理技术工程办



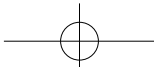
1. 投资者应香港政府要求，把酒窖设计成对周围居民友好的花园式结构，并欢迎红酒爱好者随时到访
2. 酒窖下属的私人俱乐部
3. 香港皇冠酒窖概念总监格雷格里·迪耶伯和投资人吉姆·汤普森
4. 国际知名设计师 Peggy Paik（香港文华东方酒店室内设计师）和照明专家 Michael Huggins 分别执笔设计了室内设计和照明解决方案

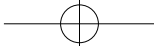
室的使用者不小心毁坏了原来的总指挥部。时至今日，地下军火仓库仍然留存了当初的结构，但只剩下 4 个仓库。警卫室和哨兵掩体仍然在。

皇冠酒窖共有 3 个俱乐部，其中两个位于地下 20 米处。3 个俱乐部采用了最先进的通信系统：42 英寸等离子显示器、摄像机、专业音箱布局和公共广播系统。国际知名设计师 Peggy Paik

（香港文华东方酒店室内设计师）和照明专家 Michael Huggins 分别执笔设计了室内设计和照明解决方案。

酒窖前台是一个殖民地风格玻璃温室。走过玻璃温室，下达 4 号地下酒窖。混凝土结构，占地面积约 140 平方米，酒窖周围种植着天然植物。4 号地下酒窖通往一个约 12 米长的隧道，与 3 个俱乐部中的一个相连。这里位于地





酒窖设有三个私人俱乐部，会员可提前致电俱乐部安排公司和私人宴会

下 20 米，又充当着主餐厅的功能，大约 90 平方米，设备齐全，包括服务吧台和众多尺寸的酒杯。

沿着主餐厅继续朝前走，通过一条短隧道，客人将进入图书馆。这是一个私人区域，只为白金会员和其客人预留。图书馆根据十九世纪的风格建成，可以步行通往白金会员的私人酒窖。酒窖有实木的陈列架，还设计了滑动的酒盘，每一级可以容纳 12 瓶酒。调酒师陪伴白金会员进入酒窖，协助他们选择酒。

皇冠酒窖欢迎会员们提前通过电邮、网络、电话或者传真预定服务，会员们可以预先告知到达客人的数目、要喝哪瓶酒、要不要冷冻、想坐在哪一个位置等等。迪耶伯说，皇冠酒窖是一个“非常严格”的私人俱乐部会所，但同时他们也在经营一个著名的历史建筑，因此会“竭尽全力在两者之间达到平衡”。如果客人不是会员但希望造访皇冠酒窖，主人会要求客人登记一个“一次性”银卡会员，不需要为此付钱。主人欢迎“一次性”银卡会员进入参观会所。正式会员在皇冠酒窖地下一号仓库里储存他们的酒。如果客人一时兴起，可致电酒窖把酒准备好，以便客人和朋友前来开杯畅饮，不收开瓶费。如果想把酒运往指定的地方，客人可享受低廉的国际运输物流费。

迪耶伯告诫有意收藏葡萄酒的人，如果想转手你投资的葡萄酒，你必须把这瓶酒的历史放到至高无上的地位。无视这件事实的投资者将血本无归。

“每个红酒收藏家不可不知的 5 个规则”

B=《外滩画报》

D= 格雷格里·迪耶伯

B: 你们是如何利用军火仓库和防空洞的自然条件为储存红酒服务的？

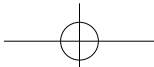
D: 皇冠酒窖位于香港岛寿臣山一处高档居住区。这个地区风景如画，绿树成荫，被香港政府命名为“绿化带”。我们尽量保留了酒窖原身自从 1937 年问世以来的原始面貌。由于保存得好，2007 年，联合国科教文组织把它收录为亚太地区遗产。游客到达香港机场时，可搭乘机场快线到中央站下车，然后搭乘的士可到皇冠酒窖。里程大约 8 公里左右。

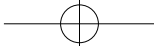
70 年前，皇冠酒窖原址由英国军队修筑，充当军火弹药库和武器储藏库，为二战做准备。当时被称为中央军火库，包括 24 个地下军火库，但只有 8 个留存至今。因为储存武器的特殊需要，地下军火库建筑在地下 20 米处，光水泥墙体就厚达 1 米，非常坚固。

皇冠酒窖被视为世界上最好的红酒酒窖之一。这里一共有六个地下酒窖，一个私人俱乐部，还有两个设在地下的俱乐部，以及一个新建不久的恒温储存室。他们创造了一个近乎完美的窖藏环境。除了最基本的恒温，还具备了恒定的湿度、零震荡，光源也受到严格控制。因为红酒装瓶后，在最初几年中还要在瓶中继续慢慢成熟。最



酒窖原本是二战英军军火仓库，结构坚固





初的几年尤为关键。

B: 你们的客户主要来自哪里? 中国内地客户多吗?

D: 目前酒窖客人有 25% 是香港本地中国人,25% 是居住于香港的欧洲人,25% 外籍中国人,另外 25% 是外国客人。来自中国内地的客人越来越多,目前已超过 100 位。2009 年,皇冠酒窖的储存面积扩大了 500%。现在皇冠酒窖一共有 4 个储存仓库,第 4 号仓库的面积比前 3 个仓库的面积加起来还要大。

B: 最近香港取消了所有的葡萄酒税,是否意味着如今在香港可以买到全世界最质优价廉的葡萄酒?

D: 对,是这样。如今,香港是世界上唯一没有葡萄酒酒税和增值税的地方。这使得香港成为全世界红酒贸易最吸引人的地方。香港有全世界最发达的物流工业,最好的海关服务,有强有力的法律,还有辅助法律得以实施的独立运作的反贪委员会。香港还有世界上最好的红酒窖藏条件,无论对于做红酒生意的人还是消费者来说都有堪称完美的市场。在全世界全部罕见而上好的红酒有 20% 在香港,这些红酒是过去 30 年里积攒起来的。香港还有世界第二大红酒拍卖市场和第二大红酒市场。第一大市场是纽约。这些都能帮助消费者以最好的价格买到最好的酒。

B: 一些葡萄酒资深人士认为,最

近一些拍卖达到的高昂价格显示,中国内地买家在理解葡萄酒市场方面仍是小学生水准。46 岁的香港收藏家 George Tong 说,有时他们付出的价格比在本地商店中看到的价格还要高,尤其是对那些他所谓的“炫富”葡萄酒。你如何看待这一现象? 在你们酒窖有没有类似的情况?

D: 来自中国内地的客人并不是唯一犯这种错误的客人。有时,全世界的人们都会花更多的钱买酒。如果多花点钱能买到完美无缺年份的酒,也不能算作什么错误;但是,如果一个人花高价买到了一瓶并没有经过恰当保存或者运输的酒,这不能算是好事了。绝大部分从欧洲或者英国来香港的酒被保存在诸如仓库这样的室内储存空间,这对于酒长期的成熟来说不是一件好事。我奉劝所有买家提高警惕,习惯提问,把你即将购买的酒的背景弄得一清二楚。如果只是简单听信销售商说“酒来自完美的储存环境”是不够的,必须要求他们出示证据。

B: 具体来说,如果我是一个葡萄酒收藏家,或者我有意投资葡萄酒,我应该在哪些方面提高警惕?

D: 每个红酒收藏家不可不知的 5 个规则是:

1. 我的葡萄酒到底在哪里? 每个收藏葡萄酒的人都有权要求葡萄酒储存公

司告知,你们把我的酒放在哪里? 要给到确切位置、全址、详细联络方式,具体到负责你的酒的员工。问清楚你可否亲自去视察你的酒,以及具体储存的设施。如果你不能亲眼看到你的酒和储存酒的周遭环境,必须要求对方提供详情照片,你得从照片上能看到总体情况、安全设施、货架和调节温度的控制系统才行。

2. 我的葡萄酒到底在什么样的环境里度过 24 小时? 葡萄酒仓库(地上)或地窖(地下)运行设施相差很大,这取决于对方能够提供的设备。当务之急是保护你的葡萄酒的产地和最终味道(毕竟葡萄酒是一个有生命的产品)以及转售价值。优质葡萄酒的世界不断在进化。今天,人们还能接受室内储存,也许明天的买家就不接受了。你不能逆转时光,改变一瓶优质葡萄酒的储存历史。而“一旦有了污点,就永远变色”了。

你应该向你的酒窖问清如下几点: 我的葡萄酒在地上还是在地下储存? 无论是在地上还是地下,仓库里都必须有气候控制系统,比如冷热空气调节器、去湿器和加湿器。以上设备必须一年 365 天 24 小时运行。注意,在任何仓库里,一台空调是不能维持恒温的;空调的频繁开关一定会导致温度的升降,这是葡萄酒储存的大忌。我的葡萄酒是在大仓库里保存,还是在孤立的、较小

的以及被控制的环境里保存? 仓库里有专业的气候控制系统,还是大型中央空调? 注意,大型中央空调是不能保持温度恒定的。

我的酒有没有换过地方? 如果换过地方,是什么时候运过去的? 用什么样交通工具运过去的? 运输工具有气温调节器吗? 注意,封闭的运输工具里可能会非常热,你的葡萄酒可能遭到日晒或暴露在过凉气温中。

3. 我拥有我的酒吗? 确保你是你的酒的唯一主人。确保当你的葡萄酒出现在任何场合时,你的名字唯一地出现在相关标签和资料上。

4. 按照目前的市场价值,我的葡萄酒有没有遭到失窃或者毁坏的可能? 问清楚你的酒窖,你的酒是否拥有相当于目前市场替换值 100% 的保险。问问你的存储公司在索赔时如何计算保险价值。商业保险是否涵盖了所有在该机构存储的葡萄酒总价值。

5. 我的酒呆着的地方到底安不安全? 是否有 24 小时保安? 所有的出入口是否有警铃? 警铃是否直通警署或保安机构? 入侵者进入存储室到底有多容易?

B: 可以预期一下 2010 年香港的葡萄酒生意会有一个怎样的发展吗?

D: 在纽约之后,香港将占据全世界第二大葡萄酒市场的地位。